

Referat – Afdelingsmøde afdeling 1

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 1
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 23. januar 2025 kl. 19:00
Deltagere:	<p>34 beboere inkl. bestyrelse – fra 33 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Anne Kathrine Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Holm Afdelingsbestyrelsesmedlem Ruben Krog Afdelingsbestyrelsesmedlem Ilse Schnell-Lauritzen Afdelingsbestyrelsesmedlem Eva Vivelsted</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard Kundechef Linda Tranberg Inspektør Jonas Sørensen Ejendomsfunktionær Kim Nielsen Ejendomsfunktionær Janni Nielsen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Hængelås på tørrerum (bilag A) b. Forhøjelse af vaskeprisen med 2 kr. (bilag B) c. Holde hund pr. lejemål (bilag C) d. Udvidelse af tørretumbler-tiderne til kl. 20 alle dage (bilag D) e. Ændringer i Råderetskataloget (bilag E) f. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag F) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Eva Vivelsted (genopstiller ikke) Ruben Krog (genopstiller) b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Kundechef Linda Tranberg
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Ejendomsfunktionær Kim Nielsen og Janni Nielsen og beboer Betina Mortensen blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<p>Pkt. 2:</p>	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Anne Kathrine Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Kommentar og spørgsmål fra salen:</p> <p>Julelys: Der ønskes, at julelyset i Ørstedsgade 1-3 ikke skal være i blåligt lys næste år. Spørgsmål: Kan der komme julelys i træerne næste år? Svar: Julelys i træerne har bestyrelsen fravalgt, da ledningerne skal udskiftes løbende, hvilket medfører en stor udgift.</p> <p>Affald: Opfordring til, at alle rydder op efter sig selv. Det opleves, at nogle affaldsbeholder er fyldte. Svar: Der bliver kigget på tømningfrekvensen.</p> <p>Legeplads: Bliver der kigget på legepladsen (1.2). Svar: Ja, det gør der – det bliver meldt ud senere.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Jonas Sørensen.</p> <p>Kommentar og spørgsmål:</p> <p>Spørgsmål: Hvad er årsagen til, at der skal henlægges mere? Svar: Der er kommet en lovændring samt de poster, der er planlagt med vedligehold. Vaskeriet giver også underskud.</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor er der et fald fra budget 2024/25 til budget 2025/26 på posten 'drift af fællesfaciliteter'? Svar: Omkostningerne forventes at være lavere.</p> <p>Stemmeresultat: Afstemning ved håndsoprækning: 64 Stemmer for</p>

	<p>2 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. <u>Forslag til hængelås på tørrerum fjernes (bilag A)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 16 Stemmer for 36 Stemmer imod 13 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. <u>Forslag til forhøjelse af vaskeprisen med 2 kr. (bilag B)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 62 Stemmer for 4 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>c. <u>Forslag til at holde en hund pr. lejemål (bilag C)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 8 Stemmer for 52 Stemmer imod 4 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>d. <u>Forslag til udvidelse af tørretumbler tiderne til kl. 20 alle dage (bilag D)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 52 Stemmer for 2 Stemmer imod 12 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>

	<p>e. <u>Forslag til ændringer i Råderetskataloget (bilag E)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 64 Stemmer for 0 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>f. <u>Forslag til ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag F)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 62 Stemmer for 0 Stemmer imod 2 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
Pkt. 5:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Ruben Krog blev genvalgt Charlotte Agersnap blev valgt</p> <p>a. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Martin Rømer 2. Suppleant: Bethina Mortensen
Pkt. 6:	<p>Valg af repræsentantskabsmedlem (5 pers.) og suppleanter</p> <p>Kirsten Holm Joan Petersen Ruben Krog Charlotte Agersnap Martin Rømer</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Ingerlise Lebech 2. Suppleant: Trine Jørgensen
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål: Hvornår starter vinduespudsning op? <i>Efterskrift: Der er vinduespudsning i februar, maj, august og november.</i></p> <p>Spørgsmål: Hvordan er man stillet i forhold til det nye vedligeholdelsesreglement? Svar: Man er ikke forpligtet ud over sin indflytningsrapport.</p>

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:	
Afdelingsbestyrelsesformand	Anne Kathrine Pedersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Kirsten Holm
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Joan Petersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Ruben Krog
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Charlotte Agersnap
1. suppleant:	Martin Rømer
2. suppleant:	Bethina Mortensen
Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 1 ser således ud:	
Medlem	Joan Petersen
Medlem	Ruben Krog
Medlem	Kirsten Holm
Medlem	Charlotte Agersnap
Medlem	Martin Rømer
1. suppleant:	Ingerlise Lebech
2. suppleant:	Trine Jørgensen

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Godt nytår og tak for fremmødet.
Håber vi får en rigtig god aften.
Tak til administrationen.

Præsentation af bestyrelsen.
Ruben, Eva, Joan, Kirsten og Anne Kathrine.

Sket 2024.

Vi har fået ny inspektør Jonas, som har afløst Jesper, der er gået på pension.
Vi afholder bestyrelsesmøde ca. hver anden måned, hvor også suppleanter deltager.
Der har været afholdt budgetmøde, her deltog 3 fra bestyrelsen.
Afholdt frivillighedsfest for at påskønne det store arbejde, rigtig mange frivillige yder. Bestyrelser, klimaambassadørerne, bogcafe, strikkeklub og meget mere.
Dette vil også blive afholdt i år, så en opfordring herfra til at deltag i en hyggelig lørdag, hvor de frivillige fejres.
Vi afholder markvandring, hvor vi går en runde i hele afdelingen og ser, hvordan det står til, og hvilke nye ting, der skal kigges på.
Til foråret bliver der sat plantekasse op ved typografernes hus, vi håber, at det bliver et rigtig hyggeligt hjørne.
I afd. 1 har vi store problemer med vand i kælderen, det er grundvandet, der står så højt, at vandet kommer ind igennem revner og sprækker.

Der er nu lavet tiltag, hvor der er lavet dræn under bygningen, som vi så håber, afhjælper vandproblemet.

Væggene har taget meget skade af vandet, og så snart vi er sikker på, at drænet virker, påbegynder murer og maler igen at udføre murreparation.

Der bliver plantet på Skråningen, det er Vejle Kommune, der har plantet, indtil nu ligner det ikke lige det oplæg, vi har set, men de lover, at det bliver godt.

Broen på Østerbrogade er nu færdig, dejligt igen, at der kan køres på Rødkildevej. Og håber, at støjproblemet er aftaget.

Til sidste afdelingsmøde var der et forslag om sikring af trapper udenfor, de var glatte i frostvej. Jesper har kigget på nogle løsninger, men har ikke fundet noget, der kan bruges. Så oplever I glatte trapper i frostvej, så tag fat i driften, så de kan salte ekstra de steder, hvor der er problemer.

Ny julebelysning i flagstængerne, syntes det har været meget smukt.

Striberne ved parkeringspladserne er blevet malet op.

Legeplads gennemgang.

Der er sat nye vinduer i, syntes det har pyntet rigtig meget på bygningen.

Skulle der sidde nogen i salen, som har nogle fejl og mangler, vil vi gerne, at de henvender sig til Jonas efter mødet.

Beboeraktiviteter.

I 2024 har vi været ude at spise et par gange. Vi er ca. 20/25 hver gang.

Det har været rigtig hyggeligt, dejligt at se, at der hver gang er nye beboer med.

Bestyrelsen vil igen i 2025 lave beboeraktiviteter ud fra, hvad vi oplevede i 2024, det virker til, at det skal være spisning i nærområdet.

Dagligdagen.

Vi bor mange tæt sammen og der, hvor der er de største udfordringer, er adfærd.

Et evigt tilbagevendende problem er vaskehuse, hvor vi desværre oplever, at der er nogen, som bare efterlader alt affald til den næste, som skal bruge vaskehuset.

Der har været stillet forslag om opsætning af kurve, der er tidligere truffet en beslutning om at fjerne alle affaldsbeholdere, da der jo kommer alt muligt i poserne, og det derfor ikke kan komme i de rette affaldsbeholdere.

Som det er nu flere steder, hænges der en pose op, til fnuller fra tørretumbler.

Så igen en opfordring, tænk på den næste, der skal bruge vaskehuset og fjern dit affald.

HUSK at overholde tørrerumstiderne, og få fjernet hængelås og tøj.

De blå og grønne ansatte gør et kæmpe stykke arbejde for, at afdelingen skal fremstå pænt. Men en del af deres tid går desværre også med at fjerne affald, der bare bliver stillet ved affaldsbeholderen.

Alt det, der ikke kommer i affaldsbeholderen, skal bæres over til genbrugspladsen, og kommer i de rette rum. Møbler og køleskabe m.m. skal I som beboer selv køre på genbrug, eller bestille storskrald.

Oplever I fyldte beholdere, SKAL dette meldes ind til driften, og lad nu være med at sætte ting ved affaldsøerne.

I afd. 1 har vi mange fine hyggelokke og grillpladser, som flittigt bliver brugt. Fortsæt med det, da det er en super dejlig måde at møde sine naboer på.

Husk at melde ind til driften, hvis der opstår problemer eller ting, der skal laves. Tit har vi desværre oplevet, at der kommer ting op under eventuelt, som ikke er meldt til driften.

Men ellers syntes jeg, vi har en dejlig afdeling, så værn om den.

Dette sker i 2025

Påbegynde murer arbejder i kældre, puds falder ned af væggen.

Gennemgang af legepladserne.

Lærkehæk omkring haven, gammel afd. 4, vil blive erstattet med en bøgehæk.

Beboeraktiviteter som vi i bestyrelsen håber, I vil bakke op omkring.

Til slut skal der lyde en stor tak til de grønne og blå, I gør et kæmpe stykke arbejde for, at beboerne skal have det godt.

Og tak til alle fra ØsterBO.

Og tak til vores inspektør Jonas.

Og mange tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.